

# 計画概要

所在地：佐賀県多久市東多久町大字別府  
3562他15 筆

用途：病院（140床）

規模：

- 敷地面積：24,855㎡
- 建築面積：4,654㎡
- 建蔽率：18.73%<法定60%
- 延床面積：11,168㎡  
(容積対象床面積：11,336㎡、  
ヘリポート下部含む)
- 容積率：45.61%<法定200%
- 階数：地上4階・ヘリポート階
- 高さ：最高高さ設計GL+18.05m

構造

- 主体構造：鉄骨造・免震構造
  - 基礎：直接基礎
- (別棟)
- 主体構造：鉄骨造
  - 基礎：直接基礎

## 敷地条件

- 地域地区：なし
- 道路幅員：北側：7.0m 西側：15m
- 駐車場：320 台
- 駐輪場：42 台
- 北側は市道南別府線と接している。
- 東側は農道を挟んで、佐賀LIXIL製作所佐賀工場に隣接している。
- 西側は県道35号線多久江北線と接している。
- 南側は農地と隣接している。

## 敷地環境

牛津川氾濫時にも浸水しないよう、  
TP+13.5 まで造成工事を行う。

## 緑地整備

公開空地内は、敷地面積の3%以上を緑化。  
法面の緑化は、勾配15度以下。

## 各階面積表

	全体	病院棟	(容積対象)	附属建物 1	附属建物 2	外構工事				
						救急車寄庇	駐輪場	車椅子 駐車場	公用車 駐車場	渡り廊下
4F	392.87	392.87	702.71							
3F	2,881.69	2,881.69	2,834.54							
2F	3,340.26	3,340.26	3,293.11							
1F	6,116.47	4,552.00	4,505.73	177.09	100.6	70.01	42.87	239.54	70.5	
床面積 (坪)	12,731.29	11,167.70	11,336.09	177.09	100.60	70.01	42.87	239.54	70.50	
	3,851.22	3,378.23	3,429.17	53.57	30.43	21.18	12.97	72.46	21.33	
建築面積	6,236.89	4,654.48		195.91	100.60	70.01	42.87	239.54	70.50	
									862.98	
									261.05	
									862.98	

## 敷地図



## 別途工事項目（予定）

- 家具什器（造作除く）、備品、カーテン・ブラインド（暗幕含む）
- 消火器
- 安全キャビネット
- クリーンベンチ
- プレハブ冷蔵庫及び配管・室外機（厨房）
- 休憩台
- シャークステーン
- 電話交換機設備・電話交換機の電話（配管は本工事）
- 患者呼出表示
- 医療水製造装置（中材・手術・透析・検査・薬剤）（配管のみ本工事）
- 厨房機器
- 医療機器及び2次側配線（接続共）
- 情報システム（配管は本工事）
- 機械警備システム（配管は本工事）
- 電波障害調査費及び対策工事費、近隣補償費、近隣対策費
- 引越・移設費用
- シーリングペンダント
- MRI チラー
- 聴力検査ユニット
- 无影灯
- パスボックス（手術・中材・薬剤）
- 洗濯乾燥機
- 特殊浴槽

## 諸元表

### 主な外部仕上

- 屋根：アスファルト防水軽量コンクリート押え
- 外壁：押出成型セメント板の上薄付仕上塗装、DP及び磁器質タイル、ALCの上覆層仕上塗装
- 外部開口部：アルミサッシ（電解2次着色）

### 主な内部仕上と備考

- 天井：岩綿吸音板、化粧石膏ボード
- 壁：無機質クロス、塗装、化粧ケイカル板、吸音ボード
- 床：塩ビシート、塩ビタイル、タイルカーペット、塗装

### 耐震グレード

- 「官庁施設の総合耐震計画基準」による耐震安全性の分類
- 主構造：I類（重要度係数I=1.5）

### 電気設備

- 受電方式：高圧受電（6.6kV）1回線
- 非常用発電機：非常用発電機500KVA×1基・無停電電源
- 電灯設備：LEDを主体に設置
- 弱電・通信設備：インターホン、テレビ共聴、映像音響、スタッフコール、電話、情報

### 昇降機設備

- EV：寝台用3基 人荷用1基 小荷物昇降機1基

### 給排水衛生設備

- 給水設備：受水槽（加圧給水ポンプ方式）
- 排水設備：汚水・雑排水合流方式（特殊排水は分流）、浄化槽設置
- 給湯設備：中央給湯方式と局所給湯方式の併用
- ガス設備：プロパンガスボンベ

### 空調設備

- 空調方式：中央空調方式+個別空調方式
- 中央熱源：空冷ヒートポンプモジュールチラー
- 個別熱源：電気ヒートポンプパッケージエアコン、ルームエアコン

### 防災・防犯設備

- 防火設備：スプリンクラー設備、連結送水管、消防用水フード等用簡易自動消火、大型消火器
- 防災設備：防災監視盤（総合操作盤）、自動火災報知設備、非常放送設備、非常コンセント設備、非常用照明設備、誘導灯設備、雷保護設備
- 防犯設備：監視カメラ設備、入退室管理設備

### 特殊設備

- 医療ガス設備：酸素、吸引、空気、二酸化炭素、余剰麻酔ガス排出用空気供給（笑気はなし）
- 排水処理設備：検査系、人工透析、厨房、高温